

Угода № _____
на проживання в гуртожитку КНУТД на 201_/201_ навчальний рік

м. Київ

«__» _____ 201_ р.

Ця угода (далі - договір) укладена між Київським національним університетом технологій та дизайну (далі — КНУТД), в особі ректора Грищенко І.М., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та _____ студента факультету _____ група _____ курс _____ (далі — мешканець) з другої сторони, про надання ліжко-місця в кімнаті № _____ гуртожитку № _____.

1. Права сторін

1.1. Права КНУТД та мешканця визначаються чинним законодавством України, діючими нормами та правилами.

1.2. КНУТД має право:

- 1.2.1. Вимагати виконання мешканцем умов цього договору, «Правил внутрішнього розпорядку в КНУТД» та «Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках КНУТД».
- 1.2.2. Достроково припинити (розірвати) договір в односторонньому порядку у випадку порушення мешканцем умов Договору, Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках КНУТД, норм чинного законодавства України, які визначають обов'язки мешканця.
- 1.2.3. Змінювати вартість за проживання протягом дії договору та надавати інші додаткові платні послуги згідно калькуляцій.
- 1.2.4. Скласти акт про завданий мешканцем гуртожитку матеріальний збиток майну чи інвентарю та отримати відшкодування збитку згідно з чинним законодавством України.
- 1.2.5. Відмовити в поселенні на наступний навчальний рік особам, які порушували умови цього договору, «Правила внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках КНУТД».
- 1.2.6. Вилучати додаткове електричне обладнання та інші прилади, які заборонені для використання в гуртожитку до камери схову.

1.3. Мешканець гуртожитку має право:

- 1.3.1. Користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового та спортивного призначення, обладнанням і майном гуртожитку.
- 1.3.2. Достроково припинити дію договору у встановленому порядку.

2. Обов'язки КНУТД:

- 2.1. Встановленим порядком надати мешканцю ліжко-місце в гуртожитку на період дії договору.
- 2.2. Забезпечити умови проживання в гуртожитку, в т. ч. забезпечити твердим та м'яким інвентарем згідно акту приймання-передачі — відповідно до діючих норм. Забезпечити водо-, електро-, теплопостачання; за умови, що гуртожиток газифіковано, — газопостачання.
- 2.3. При пошкодженні і аваріях негайно вживати заходів по ліквідації їх наслідків, якщо пошкодження виникло з вини мешканця чи осіб, які разом з ним проживають або запрошені ним - за рахунок мешканця.
- 2.4. Провести інструктаж.
- 2.5. Надати ордер на проживання та перепустку для входу до гуртожитку.

3. Обов'язки мешканця гуртожитку:

- 3.1 Мешканець гуртожитку зобов'язаний:
 - 3.1.1. Прийняти в користування меблі, обладнання, інвентар згідно акту приймання-передачі.
 - 3.1.2. Користуватися майном, підсобними приміщеннями, місцями загального користування виключно за прямим призначенням на рівних правах з іншими мешканцями.
 - 3.1.3. Сплачувати за проживання. Оплата здійснюється авансовано за навчальний рік в сумі _____

3.1.4. При поселенні надати завідувачу гуртожитком:

- 3.1.4.1. медичну довідку з медичного пункту КНУТД (гуртожиток №7 вул. Лейпцизька,16);
- 3.1.4.2. квитанцію про сплату за проживання;
- 3.1.4.3. ордер на поселення;
- 3.1.4.4. перепустку для входу до гуртожитку.
- 3.1.5. Протягом 10 днів після поселення здати документи на реєстрацію у паспортний стіл та військовозобов'язаним стати на військовий облік.
- 3.1.6. Протягом 3-х діб після поселення, в обов'язковому порядку, забезпечити наявність дублікату ключів від кімнати, (блоку) у завідувача гуртожитком, а в разі їх відсутності чи заміни замка здати відповідний дублікат.
- 3.1.7. Пройти інструктаж, виконувати «Правила внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках КНУТД, правила пожежної безпеки, правила з експлуатації електропобутових приладів, побутової радіоапаратури, правила користування електричним і газовим обладнанням, правила користування ліфтами».
- 3.1.8. Входити до гуртожитку тільки за пред'явленням перепустки.
- 3.1.9. При запрошенні відвідувача до гуртожитку, особисто зустріти його біля входу, забезпечити надання чергового документа, що посвідчує особу (відвідувача), а також провести його до виходу з гуртожитку. Відвідувачі мають право перебувати в гуртожитку з 8:00 до 22:00 години.
- 3.1.10. Забезпечити безперешкодний доступ до житлового блоку і житлових кімнат особам, зазначеним у п. 7.2.
- 3.1.11. Виконувати вимоги адміністрації гуртожитку та органів студентського самоврядування.
- 3.1.12. Дбайливо ставитися до державного майна, ощадливо користуватися водою, газом, електричною та тепловою енергією.
- 3.1.13. Своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів.
- 3.1.14. Підтримувати чистоту та порядок у кімнатах, блоці та місцях загального користування.
- 3.1.15. Брати участь (не менше 2-х годин на тиждень) у благоустрої й озелененні прилеглої до гуртожитку території, охороні зелених насаджень, ремонті і належному утриманні спортивних майданчиків та прибудинкової території, а також у дрібних роботах громадського характеру для користі мешканців гуртожитку, в т.ч. у проведенні санітарних днів.
- 3.1.16. Про всі надзвичайні події у гуртожитку терміново повідомляти завідувача гуртожитком, чергового гуртожитку, представників студентської ради.
- 3.1.17. На момент закінчення навчання або при достроковому припиненні дії договору здати майно, інвентар, що знаходились у користуванні і кімнату в придатному для проживання стані, оформити належним чином обхідний лист, знятися з реєстрації місця проживання у гуртожитку та виселитися з гуртожитку протягом 3 (трьох) днів від дати виходу відповідного наказу чи розпорядження.
- 3.1.18. У випадку, коли мешканець бажає встановити у кімнаті або в приміщеннях загального користування додаткове електричне обладнання та інші прилади, які не передбачені проектно-розрахунковими нормами, мешканець зобов'язаний за заявою отримати дозвіл на його встановлення та окремо відшкодувати КНУТД за використання цього обладнання у встановленому порядку.

4. Мешканцю гуртожитку забороняється:

- 4.1. Вчиняти будь-які дії, що створюють небезпеку життю та здоров'ю людей, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку.
- 4.2. Зберігати, використовувати додаткове електричне обладнання, яке не передбачено проектно-розрахунковими нормами.
- 4.3. Зберігати, вживати спиртні напої, наркотичні або токсичні речовини, кальян, знаходитись в гуртожитку у стані алкогольного, наркотичного або токсичного сп'яніння.
- 4.4. Самовільно переселятися, виносити меблі та інвентар з кімнати.
- 4.5. Проводити масові заходи в гуртожитку без письмового дозволу декана факультету.
- 4.6. Вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну та аудіо апаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати. Забороняється порушувати тишу з 22.00 до 08.00 години.
- 4.7. Залишати сторонніх осіб та членів родини після 22:00 години.
- 4.8. Тримати в гуртожитку домашніх тварин.
- 4.9. Наклеювати на стіни плакати, оголошення і т.п.

4.10. Тютюнопаління в приміщеннях гуртожитку суворо заборонено.

4.11. Проникати до гуртожитку поза межами прохідної.

4.12. Займатися комерцією в гуртожитку.

4.13. Протидіяти поселенню іншої особи до кімнати гуртожитку.

5. Термін дії договору

5.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє протягом навчального року відповідно до графіка освітнього процесу, а в частині відшкодування збитків до моменту повного виконання мешканцем своїх зобов'язань.

5.2. Дія договору достроково припиняється:

5.2.1. За згодою Сторін в порядку, визначеному цим договором.

5.2.2. У випадку відрахування мешканця з Київського національного університету технологій та дизайну з денної форми навчання, або переведення з денної форми навчання на іншу.

5.2.3. У випадку надання мешканцю академічної відпустки, повторного курсу навчання.

5.2.4. У випадку порушення мешканцем паспортно-візового режиму, законів України, Правил внутрішнього розпорядку в КНУТД, Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках та інших правил.

5.2.5. За станом здоров'я за наявності висновку лікарсько-консультативної комісії або відмови пройти медичний огляд на предмет відсутності хвороб.

5.2.6. При несплаті за проживання понад 1-го місяця чи відмові відшкодувати (оплатити) за нанесення матеріальних збитків.

5.2.7. У випадку скоєння адміністративного правопорушення чи кримінального злочину.

5.2.8. У разі незгоди мешканця зі зміною вартості за проживання.

5.2.9. У випадку протидії поселенню іншої особи, яка поселяється до кімнати гуртожитку.

5.2.10. Якщо мешканець використовує надане майно не за призначенням або порушує права та інтереси третіх осіб.

5.2.11. Якщо мешканець фактично не проживає на наданому йому ліжко-місці, з урахуванням вимог п. 7.1.

5.2.12. За невиконання інших умов цього договору.

5.2.13. Дострокове припинення дії договору за ініціативою мешканця гуртожитку здійснюється за його особистою письмовою заявою після погашення ним боргу за фактичне проживання в гуртожитку.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. КНУТД не несе відповідальність за збереження майна мешканця гуртожитку, крім майна, переданого до камери схову.

6.3. За порушення умов цього договору, в т.ч. у випадках, передбачених у п. 5.2 договору, КНУТД має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) цей договір без надання іншого житлового приміщення та (або) відмовити в укладанні договору на проживання у наступному періоді (навчальному році).

6.4. У разі заподіяння збитків майну КНУТД: житловим приміщенням, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі КНУТД, чи належить третім особам — мешканець зобов'язаний відшкодувати їх вартість у повному обсязі. Відшкодування збитків не позбавляє права КНУТД додатково застосувати п. 6.3 договору.

6.5. У випадку порушення Угоди на проживання в гуртожитку з боку мешканця, він виселяється із гуртожитку, повністю відшкодує заподіяні збитки, при цьому плата за попереднє проживання не повертається.

7. Додаткові положення

7.1. Даний договір є дійсний при фактичному проживанні мешканця гуртожитку на наданому ліжко-місці у кімнаті гуртожитку. У випадку, коли мешканець гуртожитку фактично не проживає на наданому йому ліжко-місці у кімнаті гуртожитку, на підставі акту адміністрації, даний договір достроково припиняється (розривається) КНУТД в односторонньому порядку.

7.2. Перевірку за дотриманням виконання умов договору здійснюють: завідувач гуртожитком, декани факультетів/заступника декана факультету з виховної роботи, директора інститутів, начальник відділу міжнародних зв'язків, студрада та студентський профком.

7.3. Дострокове припинення, розірвання договору означає втрату права на проживання у студентському гуртожитку, мешканець гуртожитку зобов'язаний звільнити кімнату та повернути у належному стані прийняте майно та інвентар. Реєстрація не дає права на проживання у гуртожитку.

7.4. Укладання цього договору не створює для мешканця будь-яких інших прав на вказане ліжко-місце, крім права користування протягом строку, визначеного п. 5.1.

7.5. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим договором регулюються чинним законодавством України.

7.6. Зміни та доповнення до цього договору вносяться за згодою сторін шляхом укладання Доповнення до договору у письмовій формі. Якщо одна зі сторін не має можливості виконати умови договору, вона зобов'язана повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

7.7. Договір укладається у 2-х примірниках - по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

8. Реквізити та підписи сторін:

Київський національний університет
технологій та дизайну

Адреса: Україна, м. Київ,
вул. Немировича-Данченка, 2
Р/р 31259228203551, МФО 820172
ЄДРПОУ 02070890

УДКСУ Печерського району м. Києва

Призначення платежу: проживання

в гуртожитку № _____

Договір № _____

Ордер № _____

Ректор _____ І.М. Грищенко

Мешканець

П.І.Б. _____

Паспорт серія _____ № _____

виданий « _____ » _____ 20 ____ р.

Адреса постійного проживання:

(індекс, область, район, місто (село))

(вулиця, будинок (квартира))

(особистий підпис)

З Правилами внутрішнього розпорядку в КНУТД, «Правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитках КНУТД», правилами пожежної безпеки, правилами користування електричним і газовим обладнанням, правилами користування ліфтами — ознайомлений(-на), інструктаж прийшов(-шла), зобов'язуюсь виконувати.

Мешканець _____

(підпис)

*Заповнюється для неповнолітніх студентів:

Я (П.І.Б.) _____

паспорт серія _____ № _____ виданий _____

даю згоду на укладання даної угоди моїм сином (моєю донькою) _____

« ____ » _____ 201 ____ р.

(підпис)